



X 6586750.00
Y 549900.00

Tingmärgid

- kinnistu piir / sisse-, väljasõit krundile
- DP-järgne hoonestusala
- DP-järgne hoonestuse kõrgusepiirang
- DP-järgne servituudiala
- proj. hoone / sissepääs / hoone nurgapunkt
- olemasolev ehitusjärgus hoone Laanemetsa tee 2
- ol.olev tulemüür
- proj. prügikonteinerid
- proj. asfaltkatend 90 m2
- proj. freesasfaltkatend 960 m2 (perspektiivselt asfaltkatend)
- proj. murukatend, haljasala 723 m2
- perspektiivne 2. etapp - hoone laiendus (katendita ala)
- proj. elektritootmisrajatis 13kW (päikesepaneelid katusel)

proj. võrkpiire, värav, h1,5m

proj. sõiduauto parkimiskoht

proj. jalgratta parkimiskoht

proj. sadulauto parkimiskoht

proj. liiklusmärk

proj. teekattemärgis

likvideeritav objekt / puu

olemasolev kõrghaljastus

proj. haljastus:

(Peep Moorast, volitatud MA tase 7)

Arukask, 7 tk

koorepurumultš 15-50mm

Hoone nurgapunktide koordinaatide tabel	
X	Y
1. 6586716.71	549926.16
2. 6586702.71	549936.32
3. 6586682.75	549908.84
4. 6586696.74	549898.67

TEHNILISED ANDMED:

Kinnistu katastritunnus	65301:001:5727
aadress	Laanemetsa tee 4, Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond
sihtotstarve	tootmismaa 80%, ärimaa 20%
hoonete arv krundil	1
kinnistu pindala	7000 m2
sh hoone	588 m2
haljasala	738 m2

HOONE	
ehitisealune pind	588 m2
maa-aluse osa alune pind	0 m2
maapealse osa alune pind	588 m2
suletud netopind	561,4 m2
sh	
- mitteiluruumide pind	543,1 m2
- tehnpind	18,3 m2
kõetav pind	561,4 m2
suletud brutopind	588 m2
maapealsete korruste arv	1
maa-aluste korruste arv	0
0.00	39,5 abs.k
absoluutne kõrgus	50,0 m
kõrgus	10,6 m
sügavus	0 m
pikkus	34 m
laius	17,3 m
maapealse osa maht	5900 m3
maa-aluse osa maht	0 m3
maht kokku	5900 m3
katuse kalle	0-3 kraadi
Tulepüsimisklass	TP3
Proj P-kohtade arv	
sõidua autod	7
sadulauto	1
jalgrattad	10

Märkused:
Asendiplaani aluseks on:
1. Topo-geodeetiline uuring. OÜ Geoterra töö nr 54-2025, 03.02.2025
2. Teekatte teostusjoonis. Georex OÜ töö nr E22128, 05.08.2022
Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

KATENDITE RISTLÕIKED	
1. ASFALTKATTEGA KATENDID	50mm asfaltbetoon AC 16 surf (Gilsoniit 10%) ja 70mm asfaltbetoon AC 32 base - 250-300mm killustikalus, fr 16/32 E-170Mpa kiilutud, fr 16/32 ja 4/16 - 200mm drenkiht, jämeliiv Kt>2,0 m/ööp; Kt=0,98 - tätepinnas Kt>0,5 m/ööp; Kt=0,98 vast. vajadusele looduslikul aluspinnasel
2. FREESASFALTKATTEGA KATENDID	50mm freesasfalt - 250mm killustikalus, fr 16/32 E-170Mpa, kiilutud, fr 16/32 ja 4/16 - 200mm drenkiht, jämeliiv Kt>2,0 m/ööp; Kt=0,98 - tätepinnas Kt>0,5 m/ööp; Kt=0,98 vast. vajadusele looduslikul aluspinnasel

REALARHITEKTID
Kosemetsa 14, 12012 Tallinn
MTR 10844489-0001
+372 56622611
ralf@arhitektid.ee
www.arhitektid.ee

Objekti nimetus:

Äri- ja laohoone

Aadress:

Laanemetsa tee 4
Soodevahe küla,
Rae vald,
Harju maakond

Ehitustööde liik:

Uusehitus

Tellija:

Tesron

Ehitus OÜ

Arhitekt:

Ralf Tamm

Joonise sisu:

Asendiplaan

Töö nr.

A233

Staadium:

EP

Kuupäev:

22.08.2025

Mõõtkava:

1:500

Formaat:

A3

Joonise nr:

AS402